

Finanzierung 7: Darlehensarten im Vergleich nach Steuern und Barwerten - LÖSUNG

1.

Angebot 1: Annuitätendarlehen

Angebot 2: Festdarlehen

Angebot 3: Abzahlungsdarlehen

5.

	Liquiditätsbelastung	Liquiditätsbelastung nach Steuern (30 %)	Barwerte
Annuitätendarlehen	1.	1.	2.
Festdarlehen	3.	3.	1.
Abzahlungsdarlehen	2.	2.	3.

6. Die Zinsaufwendungen würden gleich hoch bleiben. Die Steuererminderung würde aufgrund der Senkung der Körperschaftssteuer dagegen geringer ausfallen. Somit würde die Liquiditätsbelastung nach Steuern gegenüber der Ausgangssituation höher ausfallen.

7. Die Liquiditätsbelastung eines Unternehmens würde aufgrund niedrigerer Zinszahlungen niedriger ausfallen als gegenüber der Ausgangssituation. Die Barwerte würden allerdings aufgrund eines niedriger ausfallenden Kalkulationszinssatzes – und damit auch eines niedrigeren Abzinsungsfaktors – höher ausfallen.

2. – 4.

Angebot 1:

Jahr	Zinsen	Tilgung	Liquiditätsbelastung vor Steuern	Restschuld	Steuerminderung	Liquiditätsbelastung nach Steuern	Barwerte
1	4.080,00	28.512,62	32.592,62	91.487,38	1.224,00	31.368,62	30.747,75
2	3.110,57	29.482,04	32.592,62	62.005,34	933,17	31.659,44	29.007,31
3	2.108,18	30.484,43	32.592,62	31.520,91	632,45	31.960,16	27.365,39
4	1.071,71	31.520,91	32.592,62	0,00	321,51	32.271,10	25.816,40
Gesamt	10.370,46	120.000,00	130.370,46		3.111,14	127.259,32	112.936,86

Angebot 2:

Jahr	Zinsen	Tilgung	Liquiditätsbelastung vor Steuern	Restschuld	Steuerminderung	Liquiditätsbelastung nach Steuern	Barwert	
1		4.440,00	0,00	4.440,00	120.000,00	1.332,00	3.108,00	4.188,68
2		4.440,00	0,00	4.440,00	120.000,00	1.332,00	3.108,00	3.951,58
3		4.440,00	0,00	4.440,00	120.000,00	1.332,00	3.108,00	3.727,91
4		4.440,00	120.000,00	124.440,00	0,00	1.332,00	123.108,00	98.568,14
Gesamt		17.760,00	120.000,00	137.760,00		5.328,00	132.432,00	110.436,31

Angebot 3:

Jahr	Zinsen	Tilgung	Liquiditätsbelastung vor Steuern	Restschuld	Steuerminderung	Liquiditätsbelastung nach Steuern	Barwerte	
1		4.200,00	30.000,00	34.200,00	90.000,00	1.260,00	32.940,00	32.264,15
2		3.150,00	30.000,00	33.150,00	60.000,00	945,00	32.205,00	29.503,38
3		2.100,00	30.000,00	32.100,00	30.000,00	630,00	31.470,00	26.951,78
4		1.050,00	30.000,00	31.050,00	0,00	315,00	30.735,00	24.594,51
Gesamt		10.500,00	120.000,00	130.500,00		3.150,00	127.350,00	113.313,82